



## **ALEXSY SUAREZ LOBELO** **ABOGADA**

**Calle 39 N°43 – 123 Piso 8° OF. G-12**  
**Tel: 3512257 Cel: 3042109578- 3157507738 WhatsApp**  
**Email: alexsysuarezabogada@gmail.com**  
**Barranquilla – Colombia.**

Señor

**JUEZ TERCERO (3°) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE SOLEDAD.**

**E. \_\_\_\_\_ S. \_\_\_\_\_ D. \_\_\_\_\_**

**Referencia: Proceso ejecutivo con base en contrato de arrendamiento.**

**Demandante: Amira Isabel Vásquez De la Hoz**

**Demandados: Edilberto de Jesús Olivo Escobar y Alexander Andrade Olivo.**

**Radicación: 08758-4189-003-2018-01057-00**

**ALEXSY SUAREZ LOBELO**, abogada titulada en ejercicio, identificada con la cedula de ciudadanía No. 32.694.948 expedida en Barranquilla, portadora de la Tarjeta Profesional No. 57.439 del Consejo Superior de la Judicatura, con domicilio profesional en la Calle 39 No.43-123, piso 8 oficina G12 Edificio de la ciudad de Barranquilla y dirección electrónica: alexsysuarezabogada@gmail.com, en mi calidad de apoderada de la demandante señora AMIRA VAZQUEZ, dentro del proceso arriba referenciado; atentamente me dirijo a usted, con el respeto de usanza, con el fin de presentar liquidación del crédito de conformidad con lo establecido en el artículo 446 y siguiente, del Código General del Proceso, y lo presento de la siguiente manera:

### **LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO**

#### **1. CÁNONES DE ARRIENDO**

- LIQUIDACION DE INTERESES DESDE 27/09/2018, conforme a lo estipulado en auto que ordenó seguir adelante la ejecución, de fecha 25/10/22 notificado por estado N°184 el 26 de octubre de 2022.  
CAPITAL: \$ 370.000  
INTERESES: \$ 452.155  
**TOTAL: \$ 822.155**

Resol		V I G E N I A		INT/CTE	INT/CTE	INT/MORA	DIAS	VALOR
No.	FECHA	DESDE	HASTA	ANUAL	MENSUAL	MENSUAL	LIQUID	INTERÉS DE MORA
1112	31/08/2018	1-sep-18	30-sep-18	19,81%	1,65%	2,4762%	3	\$ 916,19
1294	28/09/2018	1-oct-18	31-oct-18	19,63%	1,64%	2,4537%	30	\$ 9.078,69
1521	31/10/2018	1-nov-18	30-nov-18	19,49%	1,62%	2,4363%	30	\$ 9.014,31
1708	29/11/2018	1-dic-18	31-dic-18	19,40%	1,62%	2,4251%	30	\$ 8.972,87
1872	27/12/2018	1-ene-19	31-ene-19	19,16%	1,60%	2,3951%	30	\$ 8.861,87
111	31/01/2019	1-feb-19	28-feb-19	19,70%	1,64%	2,4626%	30	\$ 9.111,62
263	28/02/2019	1-mar-19	31-mar-19	19,37%	1,61%	2,4213%	30	\$ 8.958,81
0389	29/03/2019	1-abr-19	30-abr-19	19,32%	1,61%	2,4150%	30	\$ 8.935,50
0574	30/04/2019	1-may-19	31-may-19	19,34%	1,61%	2,4176%	30	\$ 8.945,12
0697	30/05/2019	1-jun-19	30-jun-19	19,30%	1,61%	2,4125%	30	\$ 8.926,29
0829	28/06/2019	1-jul-19	31-jul-19	19,28%	1,61%	2,4101%	30	\$ 8.917,37
1018	31/07/2019	1-ago-19	31-ago-19	19,32%	1,61%	2,4150%	30	\$ 8.935,50
1145	30/08/2019	1-sep-19	30-sep-19	19,32%	1,61%	2,4150%	30	\$ 8.935,50
1293	30/09/2019	1-oct-19	31-oct-19	19,10%	1,59%	2,3876%	30	\$ 8.834,12
1474	30/10/2019	1-nov-19	30-nov-19	19,03%	1,59%	2,3787%	30	\$ 8.801,19
1603	29/11/2019	1-dic-19	31-dic-19	18,91%	1,58%	2,3637%	30	\$ 8.745,69
1768	27/12/2019	1-ene-20	31-ene-20	18,77%	1,56%	2,3463%	30	\$ 8.681,31
0094	30/01/2020	1-feb-20	29-feb-20	19,06%	1,59%	2,3825%	30	\$ 8.815,29
0205	27/02/2020	1-mar-20	31-mar-20	18,95%	1,58%	2,3688%	30	\$ 8.764,56
0351	27/03/2020	1-abr-20	30-abr-20	18,69%	1,56%	2,3363%	30	\$ 8.644,31
0437	30/04/2020	1-may-20	31-may-20	18,19%	1,52%	2,2737%	30	\$ 8.412,69
0505	29/05/2020	1-jun-20	30-jun-20	18,12%	1,51%	2,2650%	30	\$ 8.380,50
0605	30/06/2020	1-jul-20	31-jul-20	18,12%	1,51%	2,2650%	30	\$ 8.380,50
0685	31/07/2020	1-ago-20	31-ago-20	18,29%	1,52%	2,2863%	30	\$ 8.459,31
0769	28/08/2020	1-sep-20	30-sep-20	18,35%	1,53%	2,2938%	30	\$ 8.487,06
0869	30/09/2020	1-oct-20	31-oct-20	18,09%	1,51%	2,2613%	30	\$ 8.366,81
0947	29/10/2020	1-nov-20	30-nov-20	17,84%	1,49%	2,2301%	30	\$ 8.251,37
1034	26/11/2020	1-dic-20	31-dic-20	17,46%	1,46%	2,1825%	30	\$ 8.075,29
1215	30/12/2020	1-ene-21	31-ene-21	17,32%	1,44%	2,1650%	30	\$ 8.010,50
0064	29/01/2021	1-feb-21	28-feb-21	17,54%	1,46%	2,1926%	30	\$ 8.112,62
0161	26/02/2021	1-mar-21	31-mar-21	17,41%	1,45%	2,1762%	30	\$ 8.051,94
0305	31/03/2021	1-abr-21	30-abr-21	17,31%	1,44%	2,1638%	30	\$ 8.006,06
0407	30/04/2021	1-may-21	31-may-21	17,22%	1,44%	2,1525%	30	\$ 7.964,29
0509	28/05/2021	1-jun-21	30-jun-21	17,21%	1,43%	2,1513%	30	\$ 7.959,81
0622	30/06/2021	1-jul-21	31-jul-21	17,18%	1,43%	2,1476%	30	\$ 7.946,12
0804	30/07/2021	1-ago-21	31-ago-21	17,24%	1,44%	2,1551%	30	\$ 7.973,87
0931	30/08/2021	1-sep-21	30-sep-21	17,19%	1,43%	2,1488%	30	\$ 7.950,56
1095	30/09/2021	1-oct-21	31-oct-21	17,08%	1,42%	2,1350%	30	\$ 7.899,50
1259	29/10/2021	1-nov-21	30-nov-21	17,27%	1,44%	2,1588%	30	\$ 7.987,56
1405	30/11/2021	1-dic-21	31-dic-21	17,46%	1,46%	2,1825%	30	\$ 8.075,29

1597	30/12/2021	1-ene-22	31-ene-22	17,66%	1,47%	2,2076%	30	\$	8.168,12
0143	22/01/2022	1-feb-22	28-feb-22	18,30%	1,53%	2,2875%	30	\$	8.463,75
0256	25/02/2022	1-mar-22	31-mar-22	18,47%	1,54%	2,3088%	30	\$	8.542,56
0382	31/03/2022	1-abr-22	30-abr-22	19,05%	1,59%	2,3813%	30	\$	8.810,81
0498	29/04/2022	1-may-22	31-may-22	19,71%	1,64%	2,4638%	30	\$	9.116,06
0617	31/05/2022	1-jun-22	30-jun-22	20,40%	1,70%	2,5500%	30	\$	9.435,00
0801	30/06/2022	1-jul-22	31-jul-22	21,28%	1,77%	2,6600%	30	\$	9.842,00
0973	29/07/2022	1-ago-22	31-ago-22	22,21%	1,85%	2,7762%	30	\$	10.271,94
1126	31/08/2022	1-sep-22	30-sep-22	23,50%	1,96%	2,9375%	30	\$	10.868,75
1327	29/09/2022	1-oct-22	31-oct-22	24,61%	2,05%	3,0762%	30	\$	11.381,94
1537	28/10/2022	1-nov-22	30-nov-22	25,78%	2,15%	3,2225%	30	\$	11.923,25
1715	30/11/2022	1-dic-22	31-dic-22	27,64%	2,30%	3,4550%	30	\$	12.783,50

## 2. SERVICIOS PÚBLICOS DOMICILIARIOS

Los servicios públicos, se liquidaron con fecha de vencimiento a partir del 8/05/2017, fecha en la cual el demandado entregó el inmueble y le correspondía dejar a paz y salvo todo concepto.

- GAS \$56.692  
CAPITAL: \$ 56.692  
INTERESES: \$ 93.971  
**TOTAL: \$150.663**

Resol		V I G E N I A		INT/CTE.	INT/CTE.	INT/MORA	DIAS	VALOR
No.	FECHA	DESDE	HASTA	ANUAL	MENSUAL	MENSUAL	LIQUID	INTERÉS DE MORA
0488	28-mar-17	1-may-17	31-may-17	22,33%	1,86%	2,7912%	22	\$ 1.160,42
0489	28-mar-17	1-jun-17	30-jun-17	22,33%	1,86%	2,7912%	30	\$ 1.582,39
0907	30-jun-17	1-jul-17	31-jul-17	21,98%	1,83%	2,7476%	30	\$ 1.557,67
0907	30-jun-17	1-ago-17	31-ago-17	21,98%	1,83%	2,7476%	30	\$ 1.557,67
0907	30-jun-17	1-sep-17	30-sep-17	21,48%	1,79%	2,6850%	30	\$ 1.522,18
1298	29-sep-17	1-oct-17	31-oct-17	21,15%	1,76%	2,6438%	30	\$ 1.498,82
1447	27-oct-17	1-nov-17	30-nov-17	20,96%	1,75%	2,6201%	30	\$ 1.485,39
1619	29-nov-17	1-dic-17	31-dic-18	20,77%	1,73%	2,5962%	30	\$ 1.471,84
1890	28-dic-17	1-ene-18	31-ene-18	20,69%	1,72%	2,5863%	30	\$ 1.466,23
1891	28-dic-17	1-feb-18	28-feb-18	21,02%	1,75%	2,6276%	30	\$ 1.489,64
1892	28-dic-17	1-mar-18	31-mar-18	20,68%	1,72%	2,5850%	30	\$ 1.465,49
1893	28-dic-17	1-abr-18	30-abr-18	20,48%	1,71%	2,5601%	30	\$ 1.451,37
1894	28-dic-17	1-may-18	31-may-18	20,44%	1,70%	2,5550%	30	\$ 1.448,48
0687	30-may-18	1-jun-18	30-jun-18	20,28%	1,69%	2,5350%	30	\$ 1.437,14
0820	28-jun-18	1-jul-18	31-jul-18	20,03%	1,67%	2,5038%	30	\$ 1.419,45
0954	30/07/2018	1-ago-18	31-ago-18	19,94%	1,66%	2,4926%	30	\$ 1.413,10
1112	31/08/2018	1-sep-18	30-sep-18	19,81%	1,65%	2,4762%	30	\$ 1.403,81

1294	28/09/2018	1-oct-18	31-oct-18	19,63%	1,64%	2,4537%	30	\$	1.391,05
1521	31/10/2018	1-nov-18	30-nov-18	19,49%	1,62%	2,4363%	30	\$	1.381,19
1708	29/11/2018	1-dic-18	31-dic-18	19,40%	1,62%	2,4251%	30	\$	1.374,84
1872	27/12/2018	1-ene-19	31-ene-19	19,16%	1,60%	2,3951%	30	\$	1.357,83
111	31/01/2019	1-feb-19	28-feb-19	19,70%	1,64%	2,4626%	30	\$	1.396,10
263	28/02/2019	1-mar-19	31-mar-19	19,37%	1,61%	2,4213%	30	\$	1.372,68
0389	29/03/2019	1-abr-19	30-abr-19	19,32%	1,61%	2,4150%	30	\$	1.369,11
0574	30/04/2019	1-may-19	31-may-19	19,34%	1,61%	2,4176%	30	\$	1.370,59
0697	30/05/2019	1-jun-19	30-jun-19	19,30%	1,61%	2,4125%	30	\$	1.367,69
0829	28/06/2019	1-jul-19	31-jul-19	19,28%	1,61%	2,4101%	30	\$	1.366,33
1018	31/07/2019	1-ago-19	31-ago-19	19,32%	1,61%	2,4150%	30	\$	1.369,11
1145	30/08/2019	1-sep-19	30-sep-19	19,32%	1,61%	2,4150%	30	\$	1.369,11
1293	30/09/2019	1-oct-19	31-oct-19	19,10%	1,59%	2,3876%	30	\$	1.353,58
1474	30/10/2019	1-nov-19	30-nov-19	19,03%	1,59%	2,3787%	30	\$	1.348,53
1603	29/11/2019	1-dic-19	31-dic-19	18,91%	1,58%	2,3637%	30	\$	1.340,03
1768	27/12/2019	1-ene-20	31-ene-20	18,77%	1,56%	2,3463%	30	\$	1.330,16
0094	30/01/2020	1-feb-20	29-feb-20	19,06%	1,59%	2,3825%	30	\$	1.350,69
0205	27/02/2020	1-mar-20	31-mar-20	18,95%	1,58%	2,3688%	30	\$	1.342,92
0351	27/03/2020	1-abr-20	30-abr-20	18,69%	1,56%	2,3363%	30	\$	1.324,50
0437	30/04/2020	1-may-20	31-may-20	18,19%	1,52%	2,2737%	30	\$	1.289,01
0505	29/05/2020	1-jun-20	30-jun-20	18,12%	1,51%	2,2650%	30	\$	1.284,07
0605	30/06/2020	1-jul-20	31-jul-20	18,12%	1,51%	2,2650%	30	\$	1.284,07
0685	31/07/2020	1-ago-20	31-ago-20	18,29%	1,52%	2,2863%	30	\$	1.296,15
0769	28/08/2020	1-sep-20	30-sep-20	18,35%	1,53%	2,2938%	30	\$	1.300,40
0869	30/09/2020	1-oct-20	31-oct-20	18,09%	1,51%	2,2613%	30	\$	1.281,98
0947	29/10/2020	1-nov-20	30-nov-20	17,84%	1,49%	2,2301%	30	\$	1.264,29
1034	26/11/2020	1-dic-20	31-dic-20	17,46%	1,46%	2,1825%	30	\$	1.237,30
1215	30/12/2020	1-ene-21	31-ene-21	17,32%	1,44%	2,1650%	30	\$	1.227,38
0064	29/01/2021	1-feb-21	28-feb-21	17,54%	1,46%	2,1926%	30	\$	1.243,03
0161	26/02/2021	1-mar-21	31-mar-21	17,41%	1,45%	2,1762%	30	\$	1.233,73
0305	31/03/2021	1-abr-21	30-abr-21	17,31%	1,44%	2,1638%	30	\$	1.226,70
0407	30/04/2021	1-may-21	31-may-21	17,22%	1,44%	2,1525%	30	\$	1.220,30
0509	28/05/2021	1-jun-21	30-jun-21	17,21%	1,43%	2,1513%	30	\$	1.219,61
0622	30/06/2021	1-jul-21	31-jul-21	17,18%	1,43%	2,1476%	30	\$	1.217,52
0804	30/07/2021	1-ago-21	31-ago-21	17,24%	1,44%	2,1551%	30	\$	1.221,77
0931	30/08/2021	1-sep-21	30-sep-21	17,19%	1,43%	2,1488%	30	\$	1.218,20
1095	30/09/2021	1-oct-21	31-oct-21	17,08%	1,42%	2,1350%	30	\$	1.210,37
1259	29/10/2021	1-nov-21	30-nov-21	17,27%	1,44%	2,1588%	30	\$	1.223,87
1405	30/11/2021	1-dic-21	31-dic-21	17,46%	1,46%	2,1825%	30	\$	1.237,30
1597	30/12/2021	1-ene-22	31-ene-22	17,66%	1,47%	2,2076%	30	\$	1.251,53
0143	22/01/2022	1-feb-22	28-feb-22	18,30%	1,53%	2,2875%	30	\$	1.296,83
0256	25/02/2022	1-mar-22	31-mar-22	18,47%	1,54%	2,3088%	30	\$	1.308,90
0382	31/03/2022	1-abr-22	30-abr-22	19,05%	1,59%	2,3813%	30	\$	1.350,01

0498	29/04/2022	1-may-22	31-may-22	19,71%	1,64%	2,4638%	30	\$	1.396,78
0617	31/05/2022	1-jun-22	30-jun-22	20,40%	1,70%	2,5500%	30	\$	1.445,65
0801	30/06/2022	1-jul-22	31-jul-22	21,28%	1,77%	2,6600%	30	\$	1.508,01
0973	29/07/2022	1-ago-22	31-ago-22	22,21%	1,85%	2,7762%	30	\$	1.573,88
1126	31/08/2022	1-sep-22	30-sep-22	23,50%	1,96%	2,9375%	30	\$	1.665,33
1327	29/09/2022	1-oct-22	31-oct-22	24,61%	2,05%	3,0762%	30	\$	1.743,96
1537	28/10/2022	1-nov-22	30-nov-22	25,78%	2,15%	3,2225%	30	\$	1.826,90
1715	30/11/2022	1-dic-22	31-dic-22	27,64%	2,30%	3,4550%	30	\$	1.958,71

- AGUA \$97.503

CAPITAL: \$ 97.503

INTERESES: \$ 161.618

**TOTAL: \$ 259.121**

Resol.		V I G E N C I A		INT/CTE.	INT/CTE.	INT/MORA	DIAS	VALOR
No.	FECHA	DESDE	HASTA	ANUAL	MENSUAL	MENSUAL	LIQUID	INTERÉS DE MORA
0488	28-mar-17	1-may-17	31-may-17	22,33%	1,86%	2,7912%	22	\$ 1.995,77
0489	28-mar-17	1-jun-17	30-jun-17	22,33%	1,86%	2,7912%	30	\$ 2.721,50
0907	30-jun-17	1-jul-17	31-jul-17	21,98%	1,83%	2,7476%	30	\$ 2.678,99
0907	30-jun-17	1-ago-17	31-ago-17	21,98%	1,83%	2,7476%	30	\$ 2.678,99
0907	30-jun-17	1-sep-17	30-sep-17	21,48%	1,79%	2,6850%	30	\$ 2.617,96
1298	29-sep-17	1-oct-17	31-oct-17	21,15%	1,76%	2,6438%	30	\$ 2.577,78
1447	27-oct-17	1-nov-17	30-nov-17	20,96%	1,75%	2,6201%	30	\$ 2.554,68
1619	29-nov-17	1-dic-17	31-dic-18	20,77%	1,73%	2,5962%	30	\$ 2.531,37
1890	28-dic-17	1-ene-18	31-ene-18	20,69%	1,72%	2,5863%	30	\$ 2.521,72
1891	28-dic-17	1-feb-18	28-feb-18	21,02%	1,75%	2,6276%	30	\$ 2.561,99
1892	28-dic-17	1-mar-18	31-mar-18	20,68%	1,72%	2,5850%	30	\$ 2.520,45
1893	28-dic-17	1-abr-18	30-abr-18	20,48%	1,71%	2,5601%	30	\$ 2.496,17
1894	28-dic-17	1-may-18	31-may-18	20,44%	1,70%	2,5550%	30	\$ 2.491,20
0687	30-may-18	1-jun-18	30-jun-18	20,28%	1,69%	2,5350%	30	\$ 2.471,70
0820	28-jun-18	1-jul-18	31-jul-18	20,03%	1,67%	2,5038%	30	\$ 2.441,28
0954	30/07/2018	1-ago-18	31-ago-18	19,94%	1,66%	2,4926%	30	\$ 2.430,36
1112	31/08/2018	1-sep-18	30-sep-18	19,81%	1,65%	2,4762%	30	\$ 2.414,37
1294	28/09/2018	1-oct-18	31-oct-18	19,63%	1,64%	2,4537%	30	\$ 2.392,43
1521	31/10/2018	1-nov-18	30-nov-18	19,49%	1,62%	2,4363%	30	\$ 2.375,47
1708	29/11/2018	1-dic-18	31-dic-18	19,40%	1,62%	2,4251%	30	\$ 2.364,55
1872	27/12/2018	1-ene-19	31-ene-19	19,16%	1,60%	2,3951%	30	\$ 2.335,29
111	31/01/2019	1-feb-19	28-feb-19	19,70%	1,64%	2,4626%	30	\$ 2.401,11
263	28/02/2019	1-mar-19	31-mar-19	19,37%	1,61%	2,4213%	30	\$ 2.360,84
0389	29/03/2019	1-abr-19	30-abr-19	19,32%	1,61%	2,4150%	30	\$ 2.354,70
0574	30/04/2019	1-may-19	31-may-19	19,34%	1,61%	2,4176%	30	\$ 2.357,23
0697	30/05/2019	1-jun-19	30-jun-19	19,30%	1,61%	2,4125%	30	\$ 2.352,26

0829	28/06/2019	1-jul-19	31-jul-19	19,28%	1,61%	2,4101%	30	\$	2.349,92
1018	31/07/2019	1-ago-19	31-ago-19	19,32%	1,61%	2,4150%	30	\$	2.354,70
1145	30/08/2019	1-sep-19	30-sep-19	19,32%	1,61%	2,4150%	30	\$	2.354,70
1293	30/09/2019	1-oct-19	31-oct-19	19,10%	1,59%	2,3876%	30	\$	2.327,98
1474	30/10/2019	1-nov-19	30-nov-19	19,03%	1,59%	2,3787%	30	\$	2.319,30
1603	29/11/2019	1-dic-19	31-dic-19	18,91%	1,58%	2,3637%	30	\$	2.304,68
1768	27/12/2019	1-ene-20	31-ene-20	18,77%	1,56%	2,3463%	30	\$	2.287,71
0094	30/01/2020	1-feb-20	29-feb-20	19,06%	1,59%	2,3825%	30	\$	2.323,01
0205	27/02/2020	1-mar-20	31-mar-20	18,95%	1,58%	2,3688%	30	\$	2.309,65
0351	27/03/2020	1-abr-20	30-abr-20	18,69%	1,56%	2,3363%	30	\$	2.277,96
0437	30/04/2020	1-may-20	31-may-20	18,19%	1,52%	2,2737%	30	\$	2.216,93
0505	29/05/2020	1-jun-20	30-jun-20	18,12%	1,51%	2,2650%	30	\$	2.208,44
0605	30/06/2020	1-jul-20	31-jul-20	18,12%	1,51%	2,2650%	30	\$	2.208,44
0685	31/07/2020	1-ago-20	31-ago-20	18,29%	1,52%	2,2863%	30	\$	2.229,21
0769	28/08/20}	1-sep-20	30-sep-20	18,35%	1,53%	2,2938%	30	\$	2.236,52
0869	30/09/2020	1-oct-20	31-oct-20	18,09%	1,51%	2,2613%	30	\$	2.204,84
0947	29/10/2020	1-nov-20	30-nov-20	17,84%	1,49%	2,2301%	30	\$	2.174,41
1034	26/11/2020	1-dic-20	31-dic-20	17,46%	1,46%	2,1825%	30	\$	2.128,00
1215	30/12/2020	1-ene-21	31-ene-21	17,32%	1,44%	2,1650%	30	\$	2.110,94
0064	29/01/2021	1-feb-21	28-feb-21	17,54%	1,46%	2,1926%	30	\$	2.137,85
0161	26/02/2021	1-mar-21	31-mar-21	17,41%	1,45%	2,1762%	30	\$	2.121,86
0305	31/03/2021	1-abr-21	30-abr-21	17,31%	1,44%	2,1638%	30	\$	2.109,77
0407	30/04/2021	1-may-21	31-may-21	17,22%	1,44%	2,1525%	30	\$	2.098,75
0509	28/05/2021	1-jun-21	30-jun-21	17,21%	1,43%	2,1513%	30	\$	2.097,58
0622	30/06/2021	1-jul-21	31-jul-21	17,18%	1,43%	2,1476%	30	\$	2.093,97
0804	30/07/2021	1-ago-21	31-ago-21	17,24%	1,44%	2,1551%	30	\$	2.101,29
0931	30/08/2021	1-sep-21	30-sep-21	17,19%	1,43%	2,1488%	30	\$	2.095,14
1095	30/09/2021	1-oct-21	31-oct-21	17,08%	1,42%	2,1350%	30	\$	2.081,69
1259	29/10/2021	1-nov-21	30-nov-21	17,27%	1,44%	2,1588%	30	\$	2.104,89
1405	30/11/2021	1-dic-21	31-dic-21	17,46%	1,46%	2,1825%	30	\$	2.128,00
1597	30/12/2021	1-ene-22	31-ene-22	17,66%	1,47%	2,2076%	30	\$	2.152,48
0143	22/01/2022	1-feb-22	28-feb-22	18,30%	1,53%	2,2875%	30	\$	2.230,38
0256	25/02/2022	1-mar-22	31-mar-22	18,47%	1,54%	2,3088%	30	\$	2.251,15
0382	31/03/2022	1-abr-22	30-abr-22	19,05%	1,59%	2,3813%	30	\$	2.321,84
0498	29/04/2022	1-may-22	31-may-22	19,71%	1,64%	2,4638%	30	\$	2.402,28
0617	31/05/2022	1-jun-22	30-jun-22	20,40%	1,70%	2,5500%	30	\$	2.486,33
0801	30/06/2022	1-jul-22	31-jul-22	21,28%	1,77%	2,6600%	30	\$	2.593,58
0973	29/07/2022	1-ago-22	31-ago-22	22,21%	1,85%	2,7762%	30	\$	2.706,88
1126	31/08/2022	1-sep-22	30-sep-22	23,50%	1,96%	2,9375%	30	\$	2.864,15
1327	29/09/2022	1-oct-22	31-oct-22	24,61%	2,05%	3,0762%	30	\$	2.999,39
1537	28/10/2022	1-nov-22	30-nov-22	25,78%	2,15%	3,2225%	30	\$	3.142,03
1715	30/11/2022	1-dic-22	31-dic-22	27,64%	2,30%	3,4550%	30	\$	3.368,73

- LUZ \$610.064  
CAPITAL: \$ 610.064  
INTERESES: \$ 1.011.221  
**TOTAL: \$ 1.621.285**

Resol.		V I G E N C I A		INT/CTE.	INT/CTE.	INT/MORA	DIAS	VALOR
No.	FECHA	DESDE	HASTA	ANUAL	MENSUAL	MENSUAL	LIQUID	INTERÉS DE MORA
0488	28-mar-17	1-may-17	31-may-17	22,33%	1,86%	2,7912%	22	\$ 12.487,28
0489	28-mar-17	1-jun-17	30-jun-17	22,33%	1,86%	2,7912%	30	\$ 17.028,11
0907	30-jun-17	1-jul-17	31-jul-17	21,98%	1,83%	2,7476%	30	\$ 16.762,12
0907	30-jun-17	1-ago-17	31-ago-17	21,98%	1,83%	2,7476%	30	\$ 16.762,12
0907	30-jun-17	1-sep-17	30-sep-17	21,48%	1,79%	2,6850%	30	\$ 16.380,22
1298	29-sep-17	1-oct-17	31-oct-17	21,15%	1,76%	2,6438%	30	\$ 16.128,87
1447	27-oct-17	1-nov-17	30-nov-17	20,96%	1,75%	2,6201%	30	\$ 15.984,29
1619	29-nov-17	1-dic-17	31-dic-18	20,77%	1,73%	2,5962%	30	\$ 15.838,48
1890	28-dic-17	1-ene-18	31-ene-18	20,69%	1,72%	2,5863%	30	\$ 15.778,09
1891	28-dic-17	1-feb-18	28-feb-18	21,02%	1,75%	2,6276%	30	\$ 16.030,04
1892	28-dic-17	1-mar-18	31-mar-18	20,68%	1,72%	2,5850%	30	\$ 15.770,15
1893	28-dic-17	1-abr-18	30-abr-18	20,48%	1,71%	2,5601%	30	\$ 15.618,25
1894	28-dic-17	1-may-18	31-may-18	20,44%	1,70%	2,5550%	30	\$ 15.587,14
0687	30-may-18	1-jun-18	30-jun-18	20,28%	1,69%	2,5350%	30	\$ 15.465,12
0820	28-jun-18	1-jul-18	31-jul-18	20,03%	1,67%	2,5038%	30	\$ 15.274,78
0954	30/07/2018	1-ago-18	31-ago-18	19,94%	1,66%	2,4926%	30	\$ 15.206,46
1112	31/08/2018	1-sep-18	30-sep-18	19,81%	1,65%	2,4762%	30	\$ 15.106,40
1294	28/09/2018	1-oct-18	31-oct-18	19,63%	1,64%	2,4537%	30	\$ 14.969,14
1521	31/10/2018	1-nov-18	30-nov-18	19,49%	1,62%	2,4363%	30	\$ 14.862,99
1708	29/11/2018	1-dic-18	31-dic-18	19,40%	1,62%	2,4251%	30	\$ 14.794,66
1872	27/12/2018	1-ene-19	31-ene-19	19,16%	1,60%	2,3951%	30	\$ 14.611,64
111	31/01/2019	1-feb-19	28-feb-19	19,70%	1,64%	2,4626%	30	\$ 15.023,44
263	28/02/2019	1-mar-19	31-mar-19	19,37%	1,61%	2,4213%	30	\$ 14.771,48
0389	29/03/2019	1-abr-19	30-abr-19	19,32%	1,61%	2,4150%	30	\$ 14.733,05
0574	30/04/2019	1-may-19	31-may-19	19,34%	1,61%	2,4176%	30	\$ 14.748,91
0697	30/05/2019	1-jun-19	30-jun-19	19,30%	1,61%	2,4125%	30	\$ 14.717,79
0829	28/06/2019	1-jul-19	31-jul-19	19,28%	1,61%	2,4101%	30	\$ 14.703,15
1018	31/07/2019	1-ago-19	31-ago-19	19,32%	1,61%	2,4150%	30	\$ 14.733,05
1145	30/08/2019	1-sep-19	30-sep-19	19,32%	1,61%	2,4150%	30	\$ 14.733,05
1293	30/09/2019	1-oct-19	31-oct-19	19,10%	1,59%	2,3876%	30	\$ 14.565,89
1474	30/10/2019	1-nov-19	30-nov-19	19,03%	1,59%	2,3787%	30	\$ 14.511,59
1603	29/11/2019	1-dic-19	31-dic-19	18,91%	1,58%	2,3637%	30	\$ 14.420,08
1768	27/12/2019	1-ene-20	31-ene-20	18,77%	1,56%	2,3463%	30	\$ 14.313,93
0094	30/01/2020	1-feb-20	29-feb-20	19,06%	1,59%	2,3825%	30	\$ 14.534,77
0205	27/02/2020	1-mar-20	31-mar-20	18,95%	1,58%	2,3688%	30	\$ 14.451,20

0351	27/03/2020	1-abr-20	30-abr-20	18,69%	1,56%	2,3363%	30	\$	14.252,93
0437	30/04/2020	1-may-20	31-may-20	18,19%	1,52%	2,2737%	30	\$	13.871,03
0505	29/05/2020	1-jun-20	30-jun-20	18,12%	1,51%	2,2650%	30	\$	13.817,95
0605	30/06/2020	1-jul-20	31-jul-20	18,12%	1,51%	2,2650%	30	\$	13.817,95
0685	31/07/2020	1-ago-20	31-ago-20	18,29%	1,52%	2,2863%	30	\$	13.947,89
0769	28/08/20}	1-sep-20	30-sep-20	18,35%	1,53%	2,2938%	30	\$	13.993,65
0869	30/09/2020	1-oct-20	31-oct-20	18,09%	1,51%	2,2613%	30	\$	13.795,38
0947	29/10/2020	1-nov-20	30-nov-20	17,84%	1,49%	2,2301%	30	\$	13.605,04
1034	26/11/2020	1-dic-20	31-dic-20	17,46%	1,46%	2,1825%	30	\$	13.314,65
1215	30/12/2020	1-ene-21	31-ene-21	17,32%	1,44%	2,1650%	30	\$	13.207,89
0064	29/01/2021	1-feb-21	28-feb-21	17,54%	1,46%	2,1926%	30	\$	13.376,26
0161	26/02/2021	1-mar-21	31-mar-21	17,41%	1,45%	2,1762%	30	\$	13.276,21
0305	31/03/2021	1-abr-21	30-abr-21	17,31%	1,44%	2,1638%	30	\$	13.200,56
0407	30/04/2021	1-may-21	31-may-21	17,22%	1,44%	2,1525%	30	\$	13.131,63
0509	28/05/2021	1-jun-21	30-jun-21	17,21%	1,43%	2,1513%	30	\$	13.124,31
0622	30/06/2021	1-jul-21	31-jul-21	17,18%	1,43%	2,1476%	30	\$	13.101,73
0804	30/07/2021	1-ago-21	31-ago-21	17,24%	1,44%	2,1551%	30	\$	13.147,49
0931	30/08/2021	1-sep-21	30-sep-21	17,19%	1,43%	2,1488%	30	\$	13.109,06
1095	30/09/2021	1-oct-21	31-oct-21	17,08%	1,42%	2,1350%	30	\$	13.024,87
1259	29/10/2021	1-nov-21	30-nov-21	17,27%	1,44%	2,1588%	30	\$	13.170,06
1405	30/11/2021	1-dic-21	31-dic-21	17,46%	1,46%	2,1825%	30	\$	13.314,65
1597	30/12/2021	1-ene-22	31-ene-22	17,66%	1,47%	2,2076%	30	\$	13.467,77
0143	22/01/2022	1-feb-22	28-feb-22	18,30%	1,53%	2,2875%	30	\$	13.955,21
0256	25/02/2022	1-mar-22	31-mar-22	18,47%	1,54%	2,3088%	30	\$	14.085,16
0382	31/03/2022	1-abr-22	30-abr-22	19,05%	1,59%	2,3813%	30	\$	14.527,45
0498	29/04/2022	1-may-22	31-may-22	19,71%	1,64%	2,4638%	30	\$	15.030,76
0617	31/05/2022	1-jun-22	30-jun-22	20,40%	1,70%	2,5500%	30	\$	15.556,63
0801	30/06/2022	1-jul-22	31-jul-22	21,28%	1,77%	2,6600%	30	\$	16.227,70
0973	29/07/2022	1-ago-22	31-ago-22	22,21%	1,85%	2,7762%	30	\$	16.936,60
1126	31/08/2022	1-sep-22	30-sep-22	23,50%	1,96%	2,9375%	30	\$	17.920,63
1327	29/09/2022	1-oct-22	31-oct-22	24,61%	2,05%	3,0762%	30	\$	18.766,79
1537	28/10/2022	1-nov-22	30-nov-22	25,78%	2,15%	3,2225%	30	\$	19.659,31
1715	30/11/2022	1-dic-22	31-dic-22	27,64%	2,30%	3,4550%	30	\$	21.077,71

### 3. POR INTERESES DE MORA, LIQUIDADOS DESDE EL 8/05/2017 HASTA EL 26/09/2018

Conforme a lo ordenado por este despacho en auto mandamiento de pago de fecha 10 de diciembre de 2018, notificado por estado N°72 el 12 de diciembre de 2018; se aprobaron los intereses de mora liquidados en el periodo notificado en el enunciado, por la suma de **CIENTO CUARENTA Y TRES MIL OCHOCIENTOS DIECIOCHO PESOS M/L (\$143.818)**



#### 4. POR COMPRA DE SANITARIO

Conforme a lo ordenado por este despacho en auto mandamiento de pago de fecha 10 de diciembre de 2018, notificado por estado N°72 el 12 de diciembre de 2018; se aprobó por concepto de compra de sanitario- el cual quedó totalmente partido y sin funcionamiento cuando el demandado restituyó el inmueble objeto de esta demanda- la suma de **CIENTO CUATRO MIL QUINIENTOS VEINTICINCO PESOS M/L (\$104.525)**

En resumen, de acuerdo a lo expuesto, los valores adeudados por el demandado quedan detallados así:

Por concepto de Capital- cánones, la suma de.....	\$ 370.000
Por concepto de Intereses de mora- cánones desde el 08/05/2017 a 26/09/2018 aprobados en auto mandamiento de pago, la suma de.....	\$ 143.818
Por concepto de Intereses de mora- cánones desde el 27/09/2018 a la fecha, la suma de.....	\$ 452.155
Por concepto de Capital- servicios públicos, la suma de.....	\$ 764.259
Por concepto de Intereses de mora- servicios públicos, la suma de.....	\$ 1.266.810
Por concepto de compra de sanitario, la suma de.....	\$ 104.525
<b>TOTAL LIQUIDACION DEL CREDITO.....</b>	<b>\$3.101.567</b>

Con lo anterior, doy cumplimiento a la carga procesal, conforme a lo estipulado en el artículo 8 del Código General del Proceso y continuar con el trámite procesal.

Del señor Juez, Cordialmente,



ALEXSY SUAREZ LOBELO  
C.C. N°32.694.948 de Barranquilla  
T.P. N°57.439 del C. S. de la J.